



## ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований

№ 7 от «20» 02 2024

1. Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «АДС-Альметьевск», ИНН: 1644098734

Наименование объекта строительства: Жилой комплекс А-4 в Квартале А  
на ул. Объездная в г. Альметьевск, РТ. Жилой дом № А-4.1

2. В рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) обнаружены сведения о следующих действиях (бездействиях):

Согласно ч. 3.2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) фотографии, указанные в п. 8 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства ежемесячно.

Однако, по результатам проведенного анализа соблюдения застройщиком требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства выявлено следующее:

Фотографии за январь 2024 года не размещены (отчет № 16 от 20.02.2024 прилагается).

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

ч. 3.2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Выявленное нарушение имеет признаки состава правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

## ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

1. Принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований (ч. 3.2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

2. Проинформировать о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок до 22.04.2024.

3. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном п. 7 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2021 № 944 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Заместитель руководителя  
исполнительного комитета района  
по строительству



Д.В. Косарев